

# OBEC VEĹKÉ POLE



Obec Veľké Pole v súlade s § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“).

## VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2017

### O tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve Obce Veľké Pole

#### Čl. 1

##### Úvodné ustanovenie

Toto nariadenie upravuje podmienky tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytovom dome obstaraný s použitím verejných prostriedkov na účely podpory bývania (ďalej len „fond opráv“).

#### Čl. 2

##### Účel a druhy fondu prevádzky, údržby a opráv

1. Fond opráv sa používa na zabezpečenie údržby nájomných bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Účelom fondu je vytvárať finančné prostriedky pre včasnosť a plánovanie údržby a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností.

#### Čl. 3

##### Tvorba fondu opráv

1. Fond opráv sa tvorí z prostriedkov získaných v rámci úhrad za užívanie bytov od nájomcov bytov a z úrokov na bankových účtoch vedených v závislosti s nájomnými bytmi.
2. Tvorba fondu opráv sa určuje vo výške 0,5 % nákladov na obstarávanie nájomného bytu. V prípade, ak by finančné prostriedky vo fonde opráv nepostačovali na zabezpečenie postupnej údržby nájomných bytov, obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zvýšení uvedenej výšky tvorby fondu opráv.

## **Čl. 4**

### **Použitie fondu opráv**

1. Fond opráv možno použiť na údržbu nájomných bytov, nebytových priestorov, ako aj na ich rekonštrukciu a veci alebo činnosti napomáhajúce, resp. úzko spojené s touto údržbou. Čerpanie je možné použiť aj na vylepšenie technického a estetického stavu objektov a blízkeho okolia ohraničeného hranicou zastavaného pozemku, prípadne bližším okrajom najbližšieho verejného chodníka, resp. komunikácie. Používa sa tiež na bankové poplatky za vedenie účtu, na ktorom je fond uložený.
2. Podkladom k čerpaniu prostriedkov fondu je:
  - a) výdavkový doklad alebo faktúra schválená povereným zamestnancom obce, ak ide o čerpanie finančnej čiastky do 1 000 € (vrátane)
  - b) výdavkový doklad alebo faktúra schválená starostom obce, ak ide o čerpanie finančnej čiastky nad 1 000 € do 3 500 € (vrátane)
  - c) uznesenie o schválení čerpania, ak ide o finančnú vyššiu ako 3 500 €.
3. Pri odstraňovaní havárií a chýb na vyhradených technických zariadeniach je možné fond opráv čerpať aj do mínusového stavu (použiť rozpočet obce) , a to so súhlasom OZ.
4. K údržbe nájomných bytov, ktorá je hradená z fondu opráv, patria pravidelné odborné prehliadky a odborné kontroly podľa platnej legislatívy a to:
  - a) prenosových hasiacich prístrojov
  - b) bleskozvodov
  - c) elektrickej inštalácie a elektrických zariadení
  - d) telekomunikačnej techniky.
5. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním si hradí nájomca podľa ustanovení § 5 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 5**

### **Hospodárenie s fondom opráv**

1. Pre účelné hospodárenie sa fond opráv vedie na osobitnom účte a analiticky sa eviduje podľa jednotlivých nájomných bytov.
2. Opravu bytov zabezpečuje obec.

3. Obec predkladá obecnému zastupiteľstvu raz ročne správu o použití fondu opráv v danom kalendárnom roku.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Obec Veľké Pole pri tvorbe a čerpaní fondu opráv nájomných bytov vo vlastníctve Obce Veľké Pole podľa tohto VZN postupuje po nadobudnutí jeho účinnosti.
2. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Poli uznesením č. 14/2017 dňa 3. marca 2017 a nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho vyhlásenia.

František Demeter  
starosta obce

Vyvesené: 16.02.2017  
Schválené: 03.03.2017  
Vyhlásené: 06.03.2017  
Nadobúda účinnosť: 21.03.2017